



Conseil d'Administration :

Réunion n°3

Association Myriades

13 décembre 2023

Assemblée Générale au siège social de l'Association, 10 place de la Liberté, 43300 LANGEAC

En présence de : Cyriane MOUNIER / Marie-Odile FICHELLE / Clémence HERVIEU (visio), Juliette TILLIARD-BLONDEL (visio), Romane MARCHAUD (visio ; début de réunion uniquement)

Absent·e·s : Hélène HAMON / Lucas GRUX / Chloé ZEGANADIN

Ordre du jour

1/ Point sur composition du Conseil d'Administration.....	2
Une entrée et deux sorties du CA.....	2
2/ Infos diverses : actions réalisées.....	2
Fête des associations.....	2
Deuxième présentation publique à Grenouille.....	2
Interview par La Calligramme.....	2
Rencontre Télé Regain.....	2
Formation Villages Vivants.....	3
Troc de conseil avec Fabienne Corteel.....	3
3/ Point sur les projets d'achat de biens immobiliers.....	3
Maison Vettoreti : un projet à différer.....	3
Deux nouveaux bâtiments à l'étude.....	4
4/ Infos actions en cours.....	5
Demande de reconnaissance d'intérêt général.....	5
Partenariat Fondation Abbé Pierre ?.....	5
Fonds de développement de la Vie Associative.....	5
Contact fonds LEADER.....	5
5/ Infos budgets et adhésions.....	5
Compte bancaire.....	5
Facture URSCOP.....	5
Adhésions.....	5
6/ Site Internet.....	6
Info piratage & dysfonctionnements.....	6
Besoin de trombinoscope.....	6
Demande de changement de photo en page d'accueil.....	6
7/ Infos besoins.....	6
Matériel informatique.....	6
Bénévolat : les « affûté·e·s ».....	6
Refaire les flyers.....	7
8/ Formation habitologue.....	7
9/ Prépa table ronde du 24 janvier.....	7
10/ Assemblée générale annuelle & secrétariat.....	7

1/ Point sur composition du Conseil d'Administration

Une entrée et deux sorties du CA

- **Chloé Zéganadin** rejoint le CA (mais n'étais pas disponible aujourd'hui) : bienvenue !
- **Lucas et Hélène**, qui ont déménagé, quittent le CA pour se consacrer à leurs nouvelles aventures : bonne continuation à eux ! Hélène conserve le titre de secrétaire pour l'instant, mais est disponible pour laisser sa place sur ce poste, si quelqu'un ou quelqu'une se présente pour le prendre.

2/ Infos diverses : actions réalisées

Infos pèle-mêle des actions réalisées depuis la dernière réunion du Conseil d'Administration :

Fête des associations

La participation à la fête des associations de Langeac le **vendredi 8 septembre** a mobilisé 3 bénévoles et touché une quinzaine de personnes. Une animation « porteur de parole » a été menée. Les conditions météo très difficiles (forte chaleur, emplacements sans ombre...) ont certainement influencé le fait qu'il y ait une très faible participation (peu de monde au stand ; aucune adhésion perçue) ; mais des discussions intéressantes ont eu lieu, et notamment avec monsieur Philippe CHOPY, adjoint à la mairie de Langeac pour la régie et l'environnement, qui s'est montré très intéressé par notre initiative.

Deuxième présentation publique à Grenouille

Samedi 9 septembre, une deuxième présentation publique a été animée par Cyriane au café-librairie Grenouille. Celle-ci a réuni 6 participant·e·s, et a recueilli 2 adhésions supplémentaires (les autres participant·e·s étant déjà parmi les adhérent·e·s).

Interview par La Calligramme

L'association [La Calligramme](#), dont les émissions sont diffusées via la radio [Larsn](#), a interviewé Cyriane pour Myriades le **jeudi 14 septembre** au [café-lecture La Clef](#) (Brioude). Un soucis technique n'a pas permis la diffusion en direct de l'émission comme initialement prévu ; cependant, celle-ci a été rediffusée toute la semaine suivante et est à présent [disponible en replay](#).

Rencontre Télé Regain

Deux rencontres avec Christophe Bédrossian, de [Télé Regain](#), ont eu lieu : brièvement le **jeudi 14 septembre** (avant l'interview par La Calligramme) puis plus longuement le **lundi 16 octobre**, pour parler du projet de vidéo de présentation de Myriades.

Entre les deux, il y avait eu la formation avec Villages Vivants, durant laquelle Sylvain nous a déconseillé de faire un appel à financement participatif au stade d'avancée où nous en sommes : d'après lui, cela ne représenterait pas une levée de fonds suffisante car le public ne peut pas encore suffisamment s'identifier au projet qui est trop jeune. Or, les appels à financement ne pouvant pas se lancer trop souvent en terme de crédibilité, cela nous bloquerait pour en lancer un à un moment plus stratégique.

→ Le projet de vidéo avec Télé Regain étant directement lié à ce projet de financement participatif, les deux ont été mis en suspens. Christophe en a été prévenu.

Formation Villages Vivants

Cyriane a passé une journée à Clermont-Ferrand en formation avec [la SCIC Villages Vivants](#), le **jeudi 5 octobre**. La formation s'intitulait « [Quel montage juridique et économique pour une entreprise de grande envergure ? L'exemple de Villages Vivants](#) ».

Cette journée très dense a apporté de nombreuses notions complexes et a mis plus que jamais en lumière la nécessité de s'entourer de compétences pour l'étape de montage à venir. Myriades bénéficie déjà de l'accompagnement de l'[URSCOP](#) dans ce cadre. Les conseils de l'équipe de Villages Vivants seront nécessaires et bienvenus. Il peut être utile également de rechercher de nouveaux bénévoles ayant des facilités dans ce domaine (montage de projets ESS, économie des entreprises et systèmes juridiques).

→ **À faire** : rechercher / inventorier les personnes-ressources autour de Myriades dans ce domaine.

Troc de conseil avec Fabienne Corteel

Le **mercredi 1^{er} novembre**, Cyriane est allée dans le Cantal chez Fabienne Corteel (formatrice Cocoshaker et sympathisante du projet Myriades) pour « troquer » du conseil en habitat contre du conseil en montage de projet. La rencontre a été très prolifique et a permis de dresser un état des lieux de la situation de Myriades, tout en échangeant sur la stratégie à adopter pour la suite. Fabienne est d'avis de concentrer les efforts de Myriades sur l'aboutissement d'un « projet pilote » de petite envergure, qui permettrait à l'association de montrer ses compétences auprès des partenaires potentiels.

3/ Point sur les projets d'achat de biens immobiliers

Maison Vettoreti : un projet à différer

En septembre, des documents ont été retrouvés par l'archiviste du Jacquemart, qui peuvent servir dans l'expertise historique de ce bâtiment (info : SMAT).

Cependant, entre-temps, la rencontre avec l'équipe de l'association l'Épinette le **jeudi 14 septembre** a rebattu les cartes en ce qui concerne ce projet. En effet, lors de cette rencontre, l'association de l'Épinette nous a confié qu'elle ne souhaite pas rester dans le bâtiment sur le long terme, et que ses membres sont à la recherche d'un nouveau local : contrairement à ce que nous supposions, les difficultés qu'ils ont identifiées sur le local actuel ne sont pas de celles que Myriades pourrait permettre de corriger par ses aménagements (l'équipe de l'Épinette évoque une faible visibilité depuis les axes routiers de la ville, et la difficulté pour les client·e·s de se garer devant la boutique). Actuellement toutefois, dans la mesure où le nouveau local n'a pas encore été trouvé et que les propositions sur le langeadois sont rares, l'association l'Épinette n'est pas en mesure de donner une date de départ du bâtiment ; mais a manifesté son souhait de ne pas être associée à la démarche de Myriades.

Ce nouveau paramètre s'ajoute aux autres difficultés de projection sur ce bâtiment (qui étaient l'envergure du projet, l'expertise historique, les problématiques structurelles, et la réflexion nécessaires sur les bâtiments adjacents) pour freiner ce projet d'achat : cette information de déménagement ne permet ni de travailler en collaboration avec l'Épinette, ni de s'engager auprès d'autres porteurs de projet à héberger puisque nous ne savons pas quand cette partie « boutique » du bâtiment serait disponible. Potentiellement, l'Épinette pourrait bien être dans cette hésitation pendant encore plusieurs années. Par ailleurs, l'une des raisons d'être de Myriades étant d'« installer et/ou maintenir les petites

initiatives locales », nous n'aurions clairement pas pour souhait de mettre fin à leur bail lors de l'achat du bâtiment.

→ **Décision** : Tous les membres du CA s'accordent sur le fait que cette temporalité incertaine nous pousse à jouer de prudence, et à mettre en suspend le projet d'achat du bâtiment. Il nous semble plus sage de commencer l'activité par un (ou plusieurs) autre(s) bâtiment(s) dont la réhabilitation sera plus simple et plus rapide. En outre, débiter l'activité par des projets plus simples sera peut-être la clé qui nous permettra plus tard d'être en mesure d'aller vers des projets plus ambitieux comme celui de la maison Vettoreti – si celle-ci est toujours en vente à ce moment-là – en générant davantage de soutien de la part de partenaires et sociétaires connaissant déjà notre travail.

→ **À faire** : Informer Cyril & Julie, propriétaires de l'Épinette ; l'association l'Épinette ; ainsi que nos partenaires sur l'expertise historique (le SMAT, le Jacquemart et le CAUE).

Deux nouveaux bâtiments à l'étude...

Deux nouvelles opportunités de bâtiments à réhabiliter se sont présentées pour Myriades : l'ancien locale de l'Amicale Laïque, et une maison rue Dubleau. Les deux sont à Langeac, à proximité du centre-bourg. Les deux bâtiments permettraient de répondre à des objectifs différents.

Le premier permettrait de faire un **prototype « témoin » rapide**, loué mais visitable, comportant un logement aux niveaux 2 et 3 et un espace bureau d'activité au niveau 1 (pour Myriades ?). Cela permettrait de montrer nos compétences notamment en micro-aménagement, et de casser des préjugés sur ce qu'il est possible ou non en micro-habitat. Le chantier serait plutôt rapide (entre 9 et 12 mois à partir du dépôt de permis de construire).

Le second bâtiment permettrait de faire un **« projet pilote » d'habitat groupé**, comportant 3 logements + parties communes. Le bien est un héritage vendu par 4 frères et sœurs, mais l'un d'entre eux aimerait soutenir Myriades en réinvestissant une partie de sa part de vente dans la SCIC, en échange de quoi nous lui louerions l'un des logements (il est, de toute façon, éligible dans le type de bénéficiaires ciblés par Myriades). Le chantier serait un peu plus long, autour de 18 mois.

Une infographie, des estimations de montants et durée et des premiers croquis et plans ont été réalisés. Des devis sont en cours pour une estimation plus juste des coûts (devis charpente par Benjamin).

Le CA est consulté pour savoir lequel de ces bâtiments représenterait un bon 1^{er} projet pour Myriades. À titre d'information, Cyriane est enthousiaste pour les deux mais aurait une préférence pour commencer par celui de l'Amicale Laïque : chantier plus rapide, plus ambitieux en terme de rendu pour convaincre les partenaires, et possibilité de le rendre visitable même une fois loué (avec accord des occupants). Voir l'infographie réalisée. D'autres photos et mesures sont disponibles sur demande.

→ **À faire** : transmettre au CA par mail l'ensemble des plans et infographies pour permettre une idée plus précise du potentiel et des enjeux. Poursuivre les devis et les croquis de projection.

4/ Infos actions en cours

Demande de reconnaissance d'intérêt général

Une « demande de rescrit mécénat » est en cours auprès de la DDFIP 43. Ce document permettra notre reconnaissance comme association d'intérêt général, ce qui ouvre la possibilité de produire des reçus fiscaux aux adhésions et dons, afin que nos soutiens bénéficient d'une déduction fiscale.

Partenariat Fondation Abbé Pierre ?

Un bon contact a été établi récemment avec la [Fondation Abbé Pierre](#), et l'équipe locale est invitée à la table ronde à venir. Nous espérons avoir l'opportunité de travailler ensemble sur la partie logement social. Cela nécessitera l'obtention d'un [agrément de bailleur social](#), dont les spécificités sont à l'étude.

Fonds de développement de la Vie Associative

Cyriane s'est inscrite pour une journée d'info sur le FDVA, qui sera animée par Valérie Fayolles aux Ateliers de la Bruyère le mercredi 20 décembre. Le FDVA permettrait de constituer des dossiers de demandes de subventions spécifiques.

→ **À faire :** dossier(s) FDVA.

Contact fonds LEADER

Clémence a donné le contact de Stéphane Seneze, responsable de ce fonds pour le Pays de Lafayette.

→ **À faire :** lui envoyer l'info de la Table Ronde + présentation Myriades.

5/ Infos budgets et adhésions

Compte bancaire

La compta 2023 est stable, en-dehors du restant dû à Cyriane qui est toujours en suspens. Le compte bancaire affiche un montant de 369,59€. La compta anticipée (incluant la somme à rembourser à Cyriane) serait de -400,26€. Il s'agit d'un bilan comptable honorable pour une première année d'exercice dans une association.

Nota : le fichier de compta a été perfectionné pour que le compte de résultat se remplisse automatiquement chaque année : un gain de temps.

Facture URSCOP

Nous avons fini de régler la facture de l'URSCOP pour le montant dû de base (480€) ; restera à régler le reste de l'accompagnement (1.800€) lors du passage en SCIC et réussite du projet.

Adhésions

L'année 2023 a comptabilisé 58 adhésions pour 570€ d'adhésion + 475€ de dons. Ceci est toutefois en chute depuis octobre, principalement en raison du manque de présence publique sur ces derniers mois.

6/ Site Internet

Info piratage & dysfonctionnements

Nous avons subi une attaque pirate du site fin octobre mais heureusement, notre hébergeur Clawd a pu réagir vite : merci à Adrien !

Point de vigilance : Par le passé, nous avons eu plusieurs fois une indisponibilité du site liés à des mises à jour automatiques qui généraient des bugs.

→ **À faire** : mettre en place un outil de vérification régulière pour éviter de passer à côté d'un problème qui empêcherait les internautes de consulter le site.

Besoin de trombinoscope

Les internautes qui consultent notre site nous font remonter une difficulté à visualiser « qui est Myriades ». Cyriane propose de mettre en ligne un trombinoscope du Conseil d'Administration : les membres présents du CA sont d'accord.

→ **À faire** : chaque membre du CA enverra une photo de son choix, à publier sur un onglet dédié à l'équipe sur le site de Myriades.

Demande de changement de photo en page d'accueil

Clémence remarque que le fait que l'image d'en-tête du site soit une photo libre de droit non locale (d'une ruelle inconnue) freine l'identification au projet.

→ **À faire** : charger une nouvelle photo qui représenter une vue de bâtiments locaux lambdas, probablement de Langeac.

7/ Infos besoins

Matériel informatique

Nous aurions besoin de matériel informatique plus performant pour pouvoir faire tourner des logiciels professionnels notamment en architecture et graphisme si le besoin s'en fait sentir. Actuellement, tout le travail informatique pour Myriades est effectué sur le vieil ordinateur de Cyriane, qui manque de fiabilité. Benjamin (le charpentier) nous a proposé en don un ordinateur fixe, monté spécialement pour un usage professionnel.

→ **À faire** : suivi de cette proposition.

Bénévolat : les « affûté·e·s »

Nous aurions besoin de former un groupe de personnes « à l'affût » des opportunités pour Myriades, notamment pour :

- Repérer les personnes-ressources stratégiques, et s'assurer qu'elles soient déjà en contact avec Myriades – leur donner de la documentation si nécessaire
- Tenir une veille sur les appels à projets et avancements dans le domaine de Myriades, par exemple en lisant chaque mois les newsletter de l'[Avisé](#), de [Cocoshaker](#), de [dASA](#), de la [CCI](#) ; en effectuant une veille sur le [portail Ambition ESS Aura](#) ; etc.
- Vérifier la présence de nos flyers dans les points-clés de dépôt, et en remettre si nécessaire.

→ **À faire** : Recenser des volontaires (appel via la newsletter ?)

Refaire les flyers

Nous arrivons doucement au bout du stock de flyers de présentation de l'association. Le précédent modèle étaient plutôt axé sur la proposition d'ateliers, mais nous n'avons eu aucune demande dans ce sens. L'occasion se présente de repenser cet outil de com', peut-être cette fois pour appeler au bénévolat et informer de nos avancées...

→ **À faire** : créer un groupe de réflexion pour les nouveaux flyers.

8/ Formation habitologue

Cyriane poursuit sa demande de formation en habitologie. Plusieurs rebondissements ont rendu cette démarche bien compliquée depuis juin. Actuellement, elle est en attente d'une réponse de prise en charge.

Le titre d'habitologue et l'application de ses tarifs encadrés lui permettrait d'exercer au nom de Myriades et ainsi de générer des ressources pour permettre l'ouverture d'un poste salarié pour elle.

9/ Prépa table ronde du 24 janvier

La « Table ronde des partenaires » a été reprogrammée, elle aura lieu le **mercredi 24 janvier à 9h30 en mairie, salle André Olivier**. Le sondage de date a reçu 13 participations parmi lesquelles Christophe de Télé Regain, Jean-Philippe Nicolaux de l'URSCOP, Marion et Élodie du cabinet d'architecture Camaléon, Thomas Simonnet de France Active Auvergne, Fabien de Villages Vivants, Jeanne Haute-Pottier du dispositif Petites Villes de Demain, Pascal des Ateliers de la Bruyère, Sylvain des Cigales du Haut-Allier et Léo de Cocoshaker. La date retenue convient à la quasi-totalité de ces personnes.

Préparation de cette réunion : Qui fait quoi ?

- Accueil et orientation des personnes → Marie-Odile
- Installation de la salle en amont et rangement en aval → Marie-Odile et Cyriane
- Prise de parole → Cyriane et ... ? (**à compléter**)
- Réunion de préparation à la prise de parole : Marie-Odile, Juliette et Cyriane, le **vendredi 12 janvier** à 15h30 (Brioude)

→ **À faire** : Les autres membres du CA sont invitées à s'ajouter quelque part à cette liste, si elles le souhaitent et peuvent.

10/ Assemblée générale annuelle & secrétariat

Pour éviter trop de proximité et de confusion avec la Table ronde en janvier, l'assemblée générale de 2024 sera décalée vers février / mars.

La newsletter de fin d'année 2023 pourra faire également office de convocation à l'AG.

→ **À faire** : fixer la date de l'AG et envoyer une newsletter de fin d'année avec convocation.

Prochaine réunion : à fixer, le dernier Framadate n'ayant pas permis de trouver une date (env. mars).

Compte-rendu rédigé à Langeac, le 13 décembre 2023